

# FOR SALE

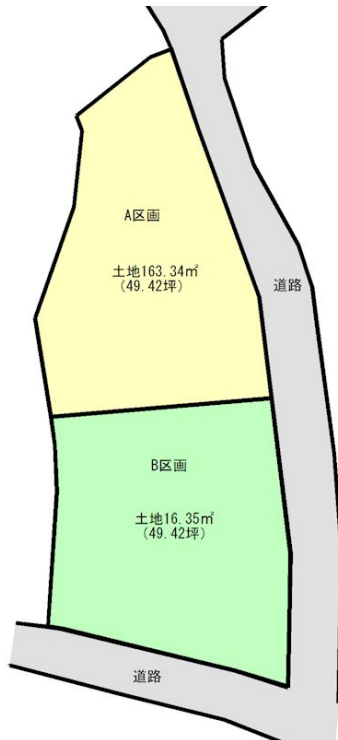
| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 1,800万円 | 約36.4万円 |



【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地                                                                  |        |      |
|--------|---------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | アパート用地                                                              |        |      |
| 物件所在地  | 神奈川県横須賀市池上 2 丁目                                                     |        |      |
| 交通     | 京急本線 汐入駅 バス10分 バス停:池上十字路 バス停徒歩2分<br>横須賀線 衣笠駅 バス8分 バス停:池上十字路 バス停徒歩2分 |        |      |
| 土地面積   | 163.34㎡<br>(約49.41坪)                                                | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |                                                                     | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                               |        |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                             |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                 | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                 |        |      |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法                                                      |        |      |
| 現況     | 更地                                                                  | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   |                                                                     |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                     | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                              |        |      |
| 周辺施設   | 横須賀市立池上中学校 650m / 横須賀市立池上小学校 810m / 衣笠病院 2200m                      |        |      |
| その他費用  |                                                                     |        |      |
| 備考     |                                                                     |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.0000002004



神奈川県知事（４）第25970号  
公益社団法人不動産保証協会 神奈川県本部

有限会社アスカ住販

TEL:046-822-0070

FAX:046-825-6414

神奈川県横須賀市安浦町 2 丁目24

URL:<http://www.asuka-juhan.com/>

E-Mail:[info@asuka-juhan.com](mailto:info@asuka-juhan.com)

取引態様:専任媒介

