FOR SALE

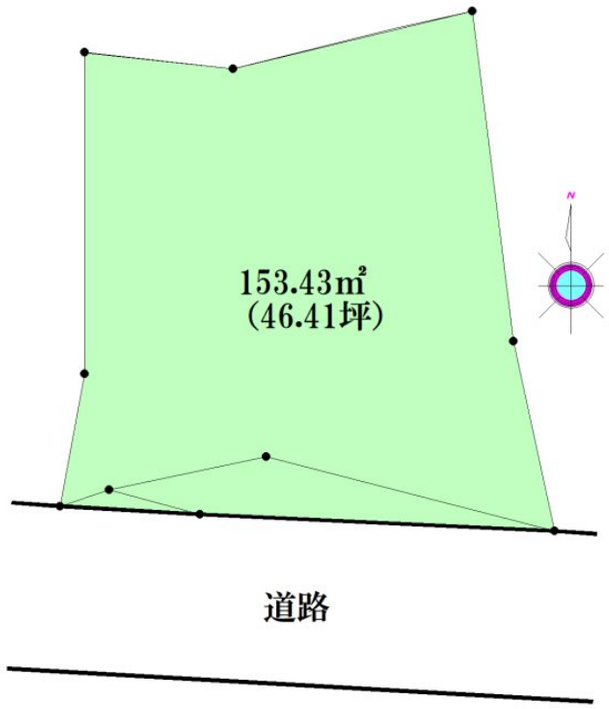
価格	坪単価
600万円	約12.9万円

POINT

【外観】

堀車庫あり。現況有姿にて引渡。

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	神奈川県横須賀市田浦町５丁目		
交通	横須賀線 田浦駅 徒歩13分 京急本線 京急田浦駅 徒歩17分		
土地面積	154.3㎡ (約46.67坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 下水道法 / 急傾斜地法 / 土砂災害防止対策推進法 / 宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南3.6m公道 間口13.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京急ｽﾄｱ船越店 982m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 横須賀船越町店 1303m / 横須賀船越郵便局 993m / 田浦警察署 田浦町交番 1196m / 船越南郷公園 1398m		
その他費用			
備考	・一部土砂災害特別警戒区域 ・都市計画道路 ・車庫構造計算書なし ・司法書士売主指定		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月12日　　No.0000001049

お問合せ先

神奈川県知事（4）第25970号
公益社団法人不動産保証協会　神奈川県本部

有限会社アスカ住販 堀ノ内店

TEL:046-876-8388　　FAX:046-876-8398
神奈川県横須賀市三春町３丁目46

E-Mail:info-h@asuka-juhan.com

担当:坂井　左近
取引態様:専属専任媒介