

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,600万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	神奈川県逗子市新宿 4 丁目	
交通	横須賀線 逗子駅 徒歩16分 京急逗子線 逗子・葉山駅 徒歩19分	
土地面積	286.88m <sup>2</sup> (約86.78坪)	他に私道面積 無し
建物面積	86.17m <sup>2</sup> (登記簿) (約26.06坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2005年3月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 急傾斜地法 / 土砂災害防止対策推進法 / 森林法	
現況	賃貸中	引渡日 相談
接道状況	西4.0m私道 間口32.7m 北1.4m公道 間口12.56m	東1.45m公道 間口25.93m
建築確認番号		開発許可番号
設備	風呂一坪以上 / トイレ有 / 全居室フローリング / 吹抜 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / リゾート向き	
周辺施設	私立逗子開成中学校 675m / OK(オーケー) 逗子店 843m / ロツン 逗子七丁目店 823m / 私立逗子開成高校 659m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.0000001965

お問い合わせ先

神奈川県知事(4)第25970号

公益社団法人不動産保証協会 神奈川県本部

有限会社アスカ住販 堀ノ内店

TEL:046-876-8388

FAX:046-876-8398

神奈川県横須賀市三春町3丁目46

E-Mail:info-h@asuka-juhan.com

取引態様:専任媒介

