

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,600万円 | 3LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|        |  |                   |
|--------|--|-------------------|
| 物件種目   | 戸建   |                   |
| 物件所在地  | 神奈川県逗子市新宿 4 丁目   |                   |
| 交通     | 横須賀線 逗子駅 徒歩16分<br>京急逗子線 逗子・葉山駅 徒歩19分                                 |                   |
| 土地面積   | 286.88m <sup>2</sup><br>(約86.78坪)                                    | 他に私道面積 無し         |
| 建物面積   | 86.17m <sup>2</sup> (登記簿)<br>(約26.06坪)                               | 地目 宅地             |
| 構造規模   | 木造2階建  |                   |
| 築年月    | 2005年3月  | 都市計画 市街化区域        |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |                   |
| 建ぺい率   | 40%  | 容積率 100%          |
| 土地権利   | 所有権  |                   |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 急傾斜地法 / 土砂災害防止対策推進法 / 森林法                           |                   |
| 現況     | 賃貸中  | 引渡日 相談            |
| 接道状況   | 西4.0m私道 間口32.7m<br>北1.4m公道 間口12.56m                                  | 東1.45m公道 間口25.93m |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号            |
| 設備     | 風呂一坪以上 / トイレ有 / 全居室フローリング / 吹抜 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / リゾート向き        |                   |
| 周辺施設   | 私立逗子開成中学校 675m / OK(オーケー) 逗子店 843m / ロツン 逗子七丁目店 823m / 私立逗子開成高校 659m |                   |
| その他費用  |  |                   |
| 備考     |  |                   |

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.0000001965

お問い合わせ先

神奈川県知事(4)第25970号

公益社団法人不動産保証協会 神奈川県本部

有限会社アスカ住販 堀ノ内店

TEL:046-876-8388

FAX:046-876-8398

神奈川県横須賀市三春町3丁目46

E-Mail:info-h@asuka-juhan.com

取引態様:専任媒介

