

# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 間取りタイプ |
| 580万円 | 4DK    |

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 神奈川県横須賀市武2丁目5-10   |        |       |
| 交通     | 横須賀線 衣笠駅 バス10分 バス停:武山 バス停徒歩7分  |        |       |
| 土地面積   | 111.9m <sup>2</sup><br>(約33.84坪)   | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 80.24m <sup>2</sup><br>(約24.27坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 軽量鉄骨造2階建   |        |       |
| 築年月    | 1977年4月18日   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 / 下水道法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法  |        |       |
| 現況     | 賃貸中  | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南西4.0m私道 間口8.36m   |        |       |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営   |        |       |
| 周辺施設   | I化 <sup>1</sup> 武山店 380m / センターブラン 横須賀武山店 384m / 横須賀武郵便局 784m / 三浦縦貫道路 衣笠IC 上り 出口2 1360m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

取引条件の有効期限:2026年3月18日

No.0000002014

お問い合わせ先

神奈川県知事(4)第25970号

公益社団法人不動産保証協会 神奈川県本部

有限会社アスカ住販 堀ノ内店

TEL:046-876-8388

FAX:046-876-8398

神奈川県横須賀市三春町3丁目46

E-Mail:info-h@asuka-juhan.com

取引態様:専任媒介

