

# FOR SALE

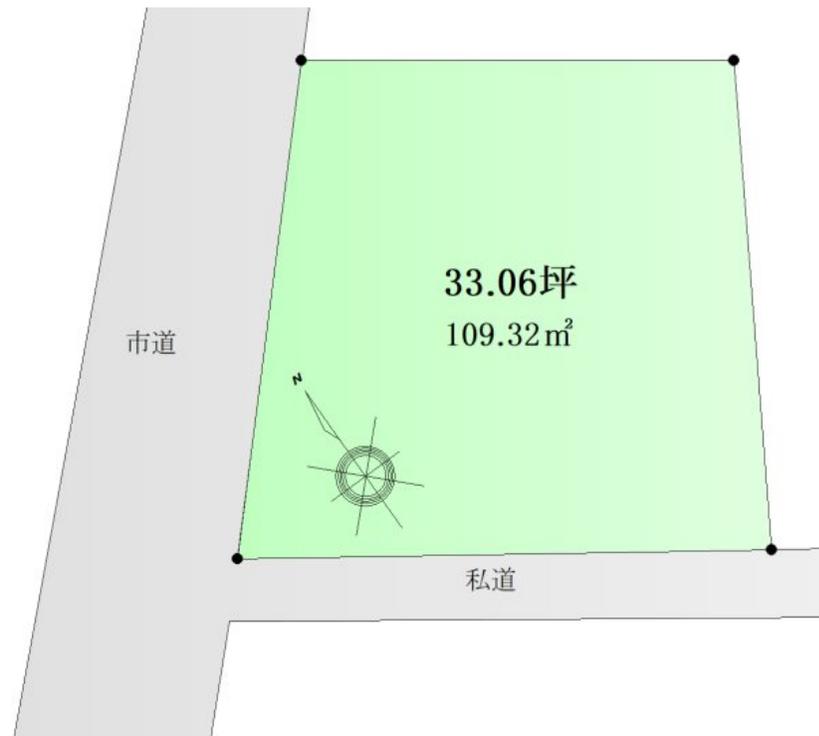
価格	坪単価
990万円	約30.0万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	神奈川県横須賀市田浦町2丁目29		
交通	横須賀線 田浦駅 徒歩9分 京急本線 安針塚駅 徒歩21分 京急本線 京急田浦駅 徒歩22分		
土地面積	109.32㎡ (約33.06坪)	他に私道面積	40.31㎡ 持分:83430分の10932
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 下水道法 / 急傾斜地法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道 間口10.65m		南1.4m私道 間口11.53m
建築確認番号			開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	サイト キッチンボックス 359m / 横須賀市立田浦小学校 262m / ファミリーマート 湘南港が丘店 790m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年8月2日

No.0000002016

お問合せ先



神奈川県知事(4)第25970号  
 公益社団法人不動産保証協会 神奈川県本部

有限会社アスカ住販 堀ノ内店

TEL:046-876-8388 FAX:046-876-8398

神奈川県横須賀市三春町3丁目46

E-Mail:info-h@asuka-juhan.com

取引態様:専任媒介

