

# FOR SALE

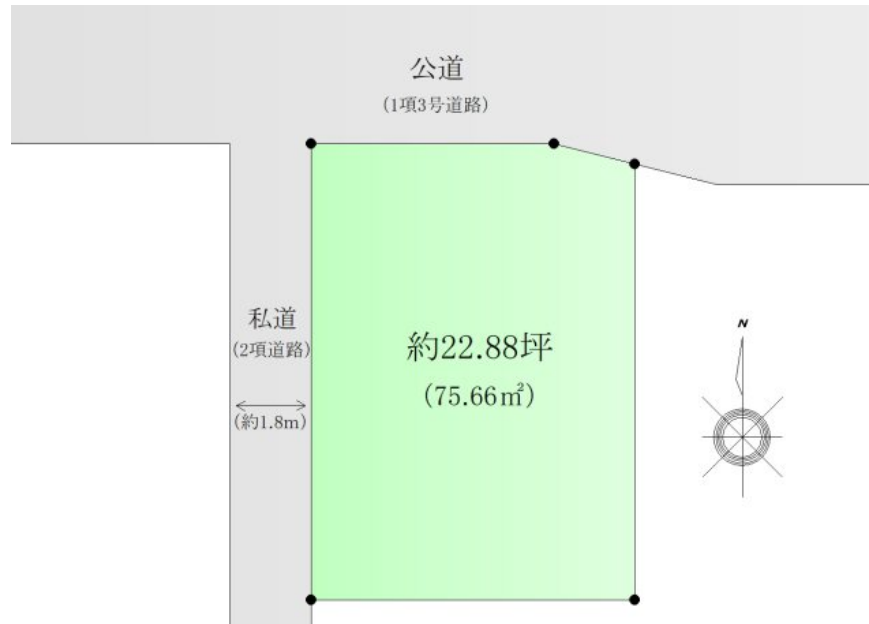
価格	坪単価
760万円	約33.2万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	神奈川県横須賀市田浦町4丁目		
交通	横須賀線 田浦駅 徒歩12分 京急本線 京急田浦駅 徒歩18分		
土地面積	75.66㎡ (約22.88坪)	他に私道面積	73.22㎡ 持分:6分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 下水道法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北5.6m公道 間口7.56m		西1.8m私道 間口10.24m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月16日

No.0000002037

お問合せ先



神奈川県知事(4)第25970号  
 公益社団法人不動産保証協会 神奈川県本部

有限会社アスカ住販 堀ノ内店

TEL:046-876-8388 FAX:046-876-8398

神奈川県横須賀市三春町3丁目46

E-Mail:info-h@asuka-juhan.com

取引態様:専任媒介

